

SATAHADno-2025-13253**Asukasvuokrien kohtuullistaminen, asumisyksikkö Huovi ja rivitalo**

Tilavuokrauksen suunnittelija Sari Tiilikainen 16.12.2025:

Hyvinvointialue vastaa sosiaalihuoltolain edellyttämän asumisen järjestämisestä. Vuokrien määrittäminen Satakunnan hyvinvointialueella perustuu omakustannusperiaatteeseen.

Asumisyksikkö Huovin asukasvuokrien omakustannustaso vuodelle 2026 aiheuttaisi täysimääräisenä vuokrissa 33% ja Huovin rivitalon 144% nousun verrattuna edellisen vuoden asukasvuokriin. Vuokrien äkillinen huomattava nousu aiheuttaa asukkaille merkittäviä taloudellisia vaikutuksia heikentäen heidän toimeentulonsa edellytyksiä.

Esitän, että Satakunnan hyvinvointialue kohtuullistaa asumisyksikkö Huovin ja Huovin rivitalon asukasvuokria vuodelle 2026 yksittäisellä talouspäätöksellä, siten että asukasvuokrat nousevat enintään asumisyksikkö Huovissa 15% ja Huovin rivitalossa 30%. Satakunnan hyvinvointialue kattaa erotuksen siten että päätöksen talousvaikutukset katetaan hyvinvointialueen vuoden 2026 talousarvion määrärahoista. Päätöksen tarkoituksena on jaksottaa vuokrannousua, ja tasata erotus tulevien vuosien omakustannuslaskelmissa siten, että vuonna 2026 asukasvuokralaskelmissa muodostuva alijäämä tullaan kattamaan tulevien vuosien aikana. Näin kokonaisvaikutus pysyy hallittuna ilman, että se vaarantaa omakustannusperiaatteen toteutumisen pitkällä aikavälillä.

Päätöksen peruste

Satakunnan hyvinvointialueen konsernipalveluiden toimialueen toimintasäännön mukaisesti, tekninen johtaja vastaa hyvinvointialueen ulosvuokrasopimuksista osana hyvinvointialueen toimitilajohtamista.

Päätös

Päätän, että Satakunnan hyvinvointialue kohtuullistaa asumisyksikkö Huovin ja rivitalon asukasvuokria vuodelle 2026 yksittäisellä talouspäätöksellä, siten että asukasvuokrat nousevat asumisyksikkö Huovissa enintään 15% ja Huovin rivitalossa enintään 30%. Satakunnan hyvinvointialue kattaa erotuksen siten että päätöksen talousvaikutukset katetaan hyvinvointialueen vuoden 2026 talousarvion määrärahoista.

Tiedoksi

Sari-Helena Landvik vastuualuejohtaja, vuokrat@sata.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 17.12.2025 klo 08:55. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla
17.12.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 188

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalanditie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.